



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ (ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ) ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

«Δημοτικό Πρατήριο Υγρών Καυσίμων Αγίου Ευστρατίου»

1. Η παρούσα διαδικασία αποτελεί επαναπροκήρυξη του με αριθμό πρωτ. 1701/08.09.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019743315 2026-09-08) αρχικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, σε συνέχεια της ματαίωσης της προηγούμενης διαγωνιστικής διαδικασίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 107/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Ευστρατίου με ΑΔΑ: 65ΙΑΩ6Δ-Ρ6Μ, σύμφωνα με την περ. α), παρ.1 του άρθρου 106 του ν. 4412/2016 περί ματαίωσης της διαδικασίας.»
2. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **225.806,45 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24 % ήτοι, 54.193,55 ευρώ), συνολικής αξίας 280.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%)**

και αναλύεται σε:

- Δαπάνη Εργασιών: **156.735,42 €**Ευρώ
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **28.212,38 €**Ευρώ
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **27.742,17 €**, Ευρώ.
- Απολογιστικές εργασίες με Γ.Ε.+Ο.Ε. (Διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ.): **5.093,35 €**
- Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **8.023,13 €**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.
- Φ.Π.Α 24% : **54.193,55 €**

Το έργο χρηματοδοτείται από το **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) με Κωδικό ΟΠΣ 5227126 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές επενδύσεις».**

3. Η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και συγκεκριμένα με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής.

Η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία έχει λάβει την απαιτούμενη δημοσιότητα και συγκεκριμένα:

- Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν.4412/2016 και στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr.
- Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στον σχετικό

ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα, στη Διαδικτυακή Πύλη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr) με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό Ηλεκτρονικής Διαγωνιστικής διαδικασίας: **223160** και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223160>.

- Σχετική ενημέρωση περί της διαδικασίας και των εγγράφων της σύμβασης αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (Δήμος Αγίου Ευστρατίου) (<https://agios-efstratios.gov.gr/>) και στην ιστοσελίδα της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ως Διευθύνουσα Υπηρεσία (<https://eetaa.gr/>).
 - Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4412/2016.
4. Το έργο κατατάσσεται στον Κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων **CPV: 45223720-9 «Κατασκευαστικές εργασίες για πρατήρια βενζίνης/αερίου».**
 5. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
 6. Στοιχεία σχετικά με τον τόπο εκτέλεσης του έργου αλλά και περιγραφή & ουσιώδη χαρακτηριστικά αυτού δίδονται στα άρθρα 11.2 και 11.3 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.
 7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
 8. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 24 της οικείας Διακήρυξης.
 9. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16^η Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23:59:59.**
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **18^η Νοεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00.**
Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.
 10. **Δικαίωμα συμμετοχής** στη διαδικασία σύναψης σύμβασης **έχουν** φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στις κατηγορίες Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά (Η/Μ)** σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στο άρθρο 21 της οικείας Διακήρυξης.
 11. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, **εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **4.516,13€ ευρώ (τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και δεκατριών λεπτών).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον

όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.2 της Αναλυτικής διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Αναλυτικής διακήρυξης, ήτοι μέχρι 16 Οκτωβρίου 2027, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

12. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της αναλυτικής διακήρυξης.

13. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ.πρωτ. 49676/18.09.2025 (ΑΔΑ: 6ΤΗΖ46ΜΤΛ6-ΓΒΦ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Δημοτικό Πρατήριο Υγρών Καυσίμων Αγίου Ευστρατίου» με **Κωδικό ΟΠΣ 5227126 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές επενδύσεις» για την χρηματοδότηση του από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης ανέρχεται στο ποσό των **280.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)**. Το ποσό **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ ύψους 57.900,00€** που δεν εγγράφεται στο ΠΔΕ αφορά ποσό που θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Για το ποσό αυτό έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 226/2026 (ΑΔΑ: 9ΓΗΞΩ6Δ-ΛΘ1) για την έγκριση της δαπάνης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης του συνολικού ποσού των **280.000,00 €** το οποίο κατανέμεται στα οικονομικά έτη **2026** και **2027** καθώς και η απόφαση με αριθμό **215** (αρ. πρωτ. 1256/19.06.2026, ΑΔΑ: ΨΘΡΩΩ6Δ-ΤΤ8, ΑΔΑΜ 26REQ019276902 2026-06-22) για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 και οικονομικό έτος 2027 και η υπ'αριθμ. 215/19/06/2026 καταχώριση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. Η παραπάνω έγκριση παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι ο φορέας θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό των επόμενων οικονομικών ετών, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των πιστώσεων του Π/Υ.

14. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Παρασκευή 6 Νοεμβρίου 2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης.

15. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΝΑΝΗΣ