ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ – Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Φ.Α.Υ. - ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

Ο Συμβαλλόμενος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής

Ανάπτυξης Αυτοδιοίκησης [Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.]

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.

Όνομα Έργου: **" ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ "**

Κύριος Έργου: **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**

Πίνακας Περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Α1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Α2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Α3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α4. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Β1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Β2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Β3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Β4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Β5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Α1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για την υλοποίηση του έργου, «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ». Τα έργα θα πραγματοποιηθούν στο υφιστάμενο Δημοτικό Πρατήριο Αγίου Ευστρατίου που βρίσκεται στον Άγιο Ευστράτιο της Π.Ε Λήμνου, της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου, προκειμένου να προσαρμοστεί στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία των πρατηρίων παροχής υγρών καυσίμων για την ασφαλή και σύννομη λειτουργία του και να μπορέσει να τεθεί ξανά σε λειτουργία. Το υφιστάμενο πρατήριο βρίσκεται εντός του γεωτεμαχίου όπως ορίζεται στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-…..-Ο-Π-Ρ-Α, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών μελέτης και δημοπράτησής του και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγίου Ευστρατίου.

Α2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα πραγματοποιηθεί σε οικόπεδο 257,83μ2, στη Χώρα του Αγ. Ευστρατίου, στο οποία σήμερα υπάρχει το υφιστάμενο Δημοτικό Πρατήριο Αγίου Ευστρατίου και το οποίο σήμερα δεν είναι σε λειτουργία.

Α3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
							100		

Α4. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

Α/Α	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Β1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το έργο θα πραγματοποιηθούν εργασίες αναβάθμισης – εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών, έτσι ώστε η επαναλειτουργία του υφιστάμενου δημοτικού πρατηρίου να διέπεται από τις αρχές της κείμενης νομοθεσίας.

Το έργο περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- την ανακαίνιση του υφιστάμενου κτιρίου
- την αποκατάσταση των υφιστάμενων δεξαμενών
- την ανακατασκευή και εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων
- την ανακατασκευή του δαπέδου όλων των χώρων κίνησης οχημάτων

Ανάδοχος του Έργου **«ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ »** αναδείχθηκε ο ……..

Β2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο θα πραγματοποιηθεί στην χώρα του Αγ. Ευστρατίου που διοικητικά ανήκει στον Δήμο Αγ. Ευστρατίου της Π.Ε Λήμνου της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου.

Β3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Τα όρια του γεωτεμαχίου 257,83μ2, στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι εργασίας εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου Δημοτικού Πρατηρίου ορίζονται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-…..-Ο-Π-Ρ-Α (όπως παρουσιάζονται στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα). Είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγίου Ευστρατίου.

Συγκεκριμένα για το υφιστάμενο πρατήριο του Αγίου Ευστρατίου έχουμε:

- Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 7868/01-12-1997 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιών Λήμνου της Ν.Α. Λέσβου, χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων εις τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην επωνυμία του «Αγίου Ευστρατίου», ισχύουσα μέχρι της 1-12-1998.
- Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 751/29-05-2001 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιών Λήμνου, της Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Ν.Α. Λέσβου, επανα-χορηγήθηκε άδεια ιδρύσεως πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων εις τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην επωνυμία του «Αγίου Ευστρατίου», ισχύουσα μέχρι της 29-05-2003.
- Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 1672/07-12-2001 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιών Λήμνου, της Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Ν.Α. Λέσβου, χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων σε τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην επωνυμία του «Κοινότητα Αγίου Ευστρατίου», με τρεις αντλίες, μια αντλίας βενζίνης super- μιας

αντλίας πετρελαίου θέρμανσης- μια αντλία πετρελαίου κίνησης, με τις αντίστοιχες δεξαμενές χωρητικότητας 10.000lt η κάθε μια, ισχύουσα απεριόριστα.

- Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 216/20-02-2002 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιών Λήμνου, του Επαρχείου Λήμνου, της Ν.Α. Λέσβου, χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων σε τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην νέα επωνυμία «Καραϊσκάκη Λαμπρινή του Ευστρατίου», με τρεις αντλίες, μια αντλίας βενζίνης super- μιας αντλίας πετρελαίου θέρμανσης- μια αντλία πετρελαίου κίνησης, με τις αντίστοιχες δεξαμενές χωρητικότητας 10.000lt η κάθε μια, ισχύουσα απεριόριστα.
- Με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 47854/1641/16-09-2016 απόφαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Λήμνου, της Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Λέσβου, χορηγήθηκε προσωρινή ανάκληση της άδειας λειτουργίας του πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων σε τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην επωνυμία «Καραϊσκάκη Λαμπρινή του Ευστρατίου».
- Με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 2187/34/28-02-2017 απόφαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Λήμνου, της Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Λέσβου, χορηγήθηκε οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας του πρατηρίου διαθέσεως υγρών καυσίμων σε τροχοφόρα οχήματα στην Κοινότητα του Αγίου Ευστρατίου στην επωνυμία «Καραϊσκάκη Λαμπρινή του Ευστρατίου».

Σήμερα και προκειμένου να μπορέσει το πρατήριο να τεθεί ξανά σε λειτουργία θα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες για την ανακατασκευή του.

Για την εκτέλεση του έργου «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» έχει εκδοθεί η με αριθμό πρωτοκόλλου 100450/13.08.2025 (ΑΔΑ:Ρ1ΦΥ7ΛΩ-ΜΝΧ) Απόφαση με τίτλο: **«Χορήγηση έγκρισης σχεδιαγραμμάτων πρατηρίου διάθεσης υγρών καυσίμων σε τροχοφόρα οχήματα με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ»**, **δημοσίας χρήσης, που βρίσκεται επί Δημοτικής Οδού, του Δήμου Αγίου Ευστρατίου της ΠΒ Αιγαίου, λόγω τροποποιήσεων των εγκαταστάσεων του πρατηρίου.»** της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Λήμνου, καθώς και η με αριθμό πρωτοκόλλου 82900/26.06.2026 Απόφαση παράτασης ισχύος της.

Το υφιστάμενο Δημοτικό Πρατήριο Υγρών Καυσίμων του Αγίου Ευστρατίου, όπου υφίστανται οι εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των οχημάτων, έχει τακτοποιηθεί με την Α/Α 3821619/17-07-2017 Δήλωση Υπαγωγής στο Νόμο αυθαιρέτων Ν.4178/2013, όπου τακτοποιήθηκαν:

- **ΦΚ#1** Τακτοποίηση αυθαίρετου κτίσματος 12,67 τ.μ.
- **ΦΚ#2** Τακτοποίηση αυθαίρετης προσθήκης κατ' επέκταση 12,82 τ.μ.

Το τμήμα με εμβαδόν 12,82 τ.μ. που κατασκευάστηκε μεταγενέστερα είναι πάνω από τεχνικό έργο που έχει κατασκευάσει ο Δήμος Αγίου Ευστρατίου (πλακοσκεπής οχετός) και είναι παρά του ορίου του διευθετημένου χειμάρρου που διέρχεται εντός του οικισμού του Αγίου Ευστρατίου. Επίσης μέσω αναλυτικού προϋπολογισμού με την Α/Α 3821619/17-07-2017 Δήλωση Υπαγωγής στο Νόμο αυθαιρέτων Ν.4178/2013 τακτοποιούνται λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις:

- Διάστρωση σκυροδέματος
- Τοιχία φατνωμάτων δεξαμενών καυσίμων
- Τοιχία διαμόρφωσης οδών προσπέλασης (εισόδου – εξόδου) και τοιχία τάφρου επιθεωρήσεως τάφρου επιθεωρήσεως
- Εκσκαφές για την τοποθέτηση των δεξαμενών και της τάφρου επιθεωρήσεως
- Τέσσερις (4) υπόγειες δεξαμενές

Β4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Στα πλαίσια του έργου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ /ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ/ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αφορά στις εργασίες εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων, εκσκαφών θεμελίων τεχνικών έργων δια μηχανικών μέσων με επίχωση αυτών μετά την κατασκευή τους, χαλαρών εδαφών, καθαιρέσεις δαπέδων από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχίων, αποξηλώσεις κρασπέδων, επιστρώσεων πεζοδρομίων, μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών, ιστών φωτισμού, ασφαλτοταπήτων, στρώσεων οδοστρωσίας, επιχώματα, εξυγιαντικές στρώσεις.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει με την αποξήλωση του δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα προϊόντα καθαιρέσεων και εκσκαφής θα οδηγηθούν σε εγκεκριμένους χώρους υποδοχής αποβλήτων (ΑΕΚΚ).

Περιλαμβάνονται επίσης, όλες οι απαραίτητες εκσκαφές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Συνοπτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται παρακάτω :

- Εκσκαφές οδεύσεων των Η/Μ δικτύων
- Εκσκαφές σωληνογραμμών διανομέων και εξαερώσεων
- Εκσκαφές σωληνογραμμών αντλιών, εξαερώσεων και πλήρωσης.
- Εκσκαφές για την κατασκευή νέων φρεατίων

Τέλος, στην συγκεκριμένη φάση περιλαμβάνονται οι παντός είδους καθαιρέσεις εντός και εκτός του κτιρίου του πρατηρίου, όπως κουφώματα, επιχρίσματα, δίκτυα Η/Μ κλπ., όπως αυτά ορίζονται στη μελέτη.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

Αφορά στις κατασκευές οπλισμένου και άοπλου σκυροδέματος που απαιτούνται για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες αφορούν, χωρίς να περιορίζονται σε αυτά, τα παρακάτω:

- Κατασκευή φέροντος οργανισμού κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων
- Κατασκευές οπλισμένων και άοπλων σκυροδεμάτων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου

Οι εργασίες υγρομόνωσης συμπεριλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Εξωτερική στεγανοποίηση επιφανειών σκυροδέτησης

- Εσωτερική στεγανοποίηση οριζόντιων επιφανειών -δωμάτων κλπ.
- Στεγανοποίηση νέων τοιχίων ανωδομής
- Στεγανοποίηση εξωτερικών κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με ασφαλτικό γαλάκτωμα (όπου υποδεικνύεται από τις αντίστοιχες μελέτες

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Τοιχοποιίες από ξηράς δόμησης και επιδιορθώσεις των υφιστάμενων επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου καθώς και των παραμενόντων τοιχίων.

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο χώρο των δεξαμενών υγρών καυσίμων θα γίνει ανακατασκευή των φρεατίων. Τα υφιστάμενα φρεάτια των δεξαμενών υγρών καυσίμων θα αντικατασταθούν με νέα πολυεστερικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΠΔ 118/2006 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επιπλέον θα γίνει αντικατάσταση των καπακιών των φρεατίων των δεξαμενών υγρών καυσίμων. Εσωτερικά των υπόγειων δεξαμενών θα γίνουν εργασίες για τον καθαρισμό και υαλοποίηση τους.

Θα τοποθετηθούν δυο νέες αντλίες για την παροχή υγρών καυσίμων. Θα κατασκευαστούν δυο νέα πολυεστερικά φρεάτια για τις νέες αντλίες παροχής υγρών καυσίμων. Τα νέα πολυεστερικά θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΠΔ 118/2006 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Υπόγεια θα κατασκευαστούν νέες σωληνογραμμές για τη διασύνδεση των νέων αντλιών με τις υφιστάμενες υπόγειες δεξαμενές. Στη νησίδα των αντλιών θα τοποθετηθεί το σήμα τιμών του πρατηρίου στη θέση όπου υπήρχε και το υφιστάμενο.

Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστεί ένα νέο φρεάτιο για την απομακρυσμένη πλήρωση των υπογείων δεξαμενών για τον ανεφοδιασμό τους.

Επίσης στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστεί μια νησίδα επί της οποίας θα τοποθετηθεί η συσκευή φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων και θα κατασκευαστεί μια νησίδα για την παροχή νερού – αέρα.

Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν όλα τα απαιτούμενα δίκτυα, ισχυρά ρεύματα – ασθενή ρεύματα και δίκτυο φωτισμού – δίκτυα καυσίμων – δίκτυα εξαερώσεων – δίκτυα ύδρευσης – δίκτυα παροχής πεπιεσμένου αέρα.

Γενικά θα απαιτηθούν τα παρακάτω, τα οποία αφορούν τόσο στην πλατεία του πρατηρίου, όσο και στο υφιστάμενο κτίριο:

- Ισχυρά Ρεύματα
  - Γενικός Πίνακας για την παροχή των εγκαταστάσεων του πρατηρίου με ηλεκτρικό ρεύμα.
  - Δίκτυα διανομής των ισχυρών ρευμάτων συμπεριλαμβανομένων των φρεατίων και των κουτιών διακλάδωσης των παροχών.
- Ασθενή Ρεύματα

- Δίκτυα διανομής των ασθενών ρευμάτων συμπεριλαμβανομένων των φρεατίων και των κουτιών διακλάδωσης των παροχών.
- Δίκτυο Data Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης
- Δίκτυο τηλεπικοινωνιών

- Γειώσεις
  - Τρίγωνο γείωσης και του λοιπού εξοπλισμού για την γείωση όλων των εγκαταστάσεων.
- Μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας εγκαταστάσεων του πρατηρίου
  - Γενικά προληπτικά μέτρα πυρασφάλειας και τους απαραίτητους πυροσβεστήρες.
- Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης
- Θέρμανση – Ψύξη κτιρίου

5. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Η συγκεκριμένη φάση αφορά στην τοποθέτηση όλων των προβλεπομένων από τη μελέτη εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων και θυρών.

6. ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΔΟΜΩΝ – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Αφορά στην κατασκευή παντός είδους δαπέδων, επενδύσεων τοιχοδομών και ψευδοροφών. Επιμερίζεται στις παρακάτω υποφάσεις:

Περιλαμβάνει ενδεικτικά την επίστρωση δαπέδων με:

- Βιομηχανικό δάπεδο με τελική επιφάνεια έγχρωμο αυτοεπιπεδούμενο, αντιολισθηρό, πολυουρεθανικό δάπεδο
- Γρανιτοπλακίδια
- Επενδύσεις τοίχων με γρανιτοπλακίδια πλακίδια
- Ψευδοροφές

7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Η εργασία αφορά στα διάφορα είδη μονώσεων, διακοσμητικών κονιαμάτων, την τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων, μεταλλικών κατασκευών, μικροκατασκευών, κτλ

8. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΑΣΙΝΟΥ

Οι εργασίες της συγκεκριμένης φάσης αφορούν στην τελική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και τις εργασίες πρασίνου. Αποτελείται από τα παρακάτω:

- Κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος (τοιχία, πεζοδρόμια, κλπ.)
- Διαφόρων ειδών δαπεδοστρώσεις
- Ράμπες και κεκλιμένες επιφάνειες, υπαίθριες διαμορφώσεις, οδεύσεις πεζών, κ.α.
- Φωτισμός

- Λοιπές εργασίες

Β5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή

Β6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

Ο Συντονιστής Ασφαλείας κατά την εκτέλεση του έργου οφείλει να συμπεριλάβει στο παρόν κεφάλαιο του ΦΑΥ κατάλογο των μελετών εφαρμογής και των "as built" σχεδίων του έργου.

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών για οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής τμημάτων ή του συνόλου των θα πρέπει να γίνεται:

- Άμεσα.
- Με ασφάλεια.
- Οικονομικά.
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Υλικό	***Κίνδυνος***	***Μέτρα προστασίας***	***Σχέδια***	***Χώρος***
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	*Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων*	*Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό*		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	*Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά*	*Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου*		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	*Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών*	*Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου*		
Ξύλο σε δάπεδα, στέγες, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	*Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς*	*Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών*		
Πολυαιθυλένιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	*Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά*	*Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου*		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	*Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά*	*Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου*		
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	*Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια*	*Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου*		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράση	***Μέτρα προστασίας***	***Σχέδια***	***Χώρος***
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	*Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων*		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	*Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση*		
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	*Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας*		
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	*Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών*		
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	*Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων*		
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	*Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις*		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Χαρακτηριστικά	***Μέτρα προστασίας***	***Σχέδια***	***Χώρος***

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Σύστημα	***Σχέδια***	***Χώρος***

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

Γ7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ΄ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες σε ύψος

2. Εργασίες με Γερανούς και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)

3. Προστασία από Σκόνη/Θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής/Μέσης/Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του κτιρίου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικριώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη/Προστασία από Πυρκαγιά
9. Βαφή με Ψεκασμό
10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας , πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
12. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Ισχύουν τα γενικά και ειδικά μέτρα προστασίας.

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

Θέση/Εργασία	***Διαδικασία***	***Χώρος***	***Σχέδια***
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	*Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.*		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
Εργασίες σε ύψος σε εξωτερικούς χώρους που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων	*Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά*		
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα		
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλίζονται πριν την εργασία		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		

	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινιών, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση		
	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους		
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ' αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Θέση/Εργασία	***Διαδικασία***	***Χώρος***	***Σχέδια***
Εργασίες σε ηλ. πίνακες	*Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου*		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από τα υλικά.		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασία	***Διαδικασία***	***Χώρος***	***Σχέδια***

Εργασία με έκθεση σε θόρυβο (μηχανοστάσια, κυκλοφορία, κανάλια)	*Αν απαιτείται εργασία σε θορυβώδη χώρο θα εξετάζεται πρώτα η περίπτωση διακοπής της λειτουργίας.*		
	Εκτιμάται η ηχοδόση των εργαζομένων σε περίπτωση αμφιβολίας γίνονται μετρήσεις.		
	Γίνεται χρήση κατάλληλου ακοοπροστατευτικού μέσου		
	Μόνο εκπαιδευμένα άτομα στην προστασία ακοής θα αναλαμβάνουν την εργασία		
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	*Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό*		
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου		
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Προσπέλαση	***Τρόπος προσπέλασης***	***Χώρος***	***Σχέδια***
Αποκομιδή απορριμμάτων	*Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν σε διαδρόμους προσπέλασης*		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	*Η προσπέλαση θα γίνεται από ειδικές ράμπες*		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό	*Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων*		

καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	*με υλικά*		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	*Προσπέλαση στο ακίνητο από κύρια είσοδο εργοταξίου, στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα*		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	***Περιγραφή***	***Χώρος***	***Σχέδια***
Απαγόρευση καπνίσματος	*Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς*		
Απορρίμματα	*Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία*		
Καθαριότητα χώρων	*Οι χώροι του εργοταξίου θα διατηρούνται καθαροί*		

ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Οι εργασίες συντήρησης συνίστανται σε περιοδική επιθεώρηση, έλεγχο, καθαρισμό και αποκατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων τμημάτων οικοδομικών ή/και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και στην εύρυθμη λειτουργία των κινητών τμημάτων (προθήκες, κουφώματα κλπ) οικοδομικών στοιχείων. Η αποκατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων στοιχείων θα γίνεται από τα ίδια υλικά κατά την κατασκευή του έργου. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δίνεται στην παρακολούθηση πιθανής ανάπτυξης ρηγματώσεων μεταξύ των νέων δομικών στοιχείων και της υπάρχουσας κατασκευής και στον καθαρισμό των φρεατίων αποστράγγισης ομβρίων υδάτων και των υδρορροών. Σκοπός της επιθεώρησης είναι να αποκατασταθεί άμεσα το πρόβλημα έτσι ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

APOSTOLOS ALATAS
Digitally signed by APOSTOLOS ALATAS
Date: 2026.08.05 15:42:17 +03'00'

Ακριβές Αντίγραφο.